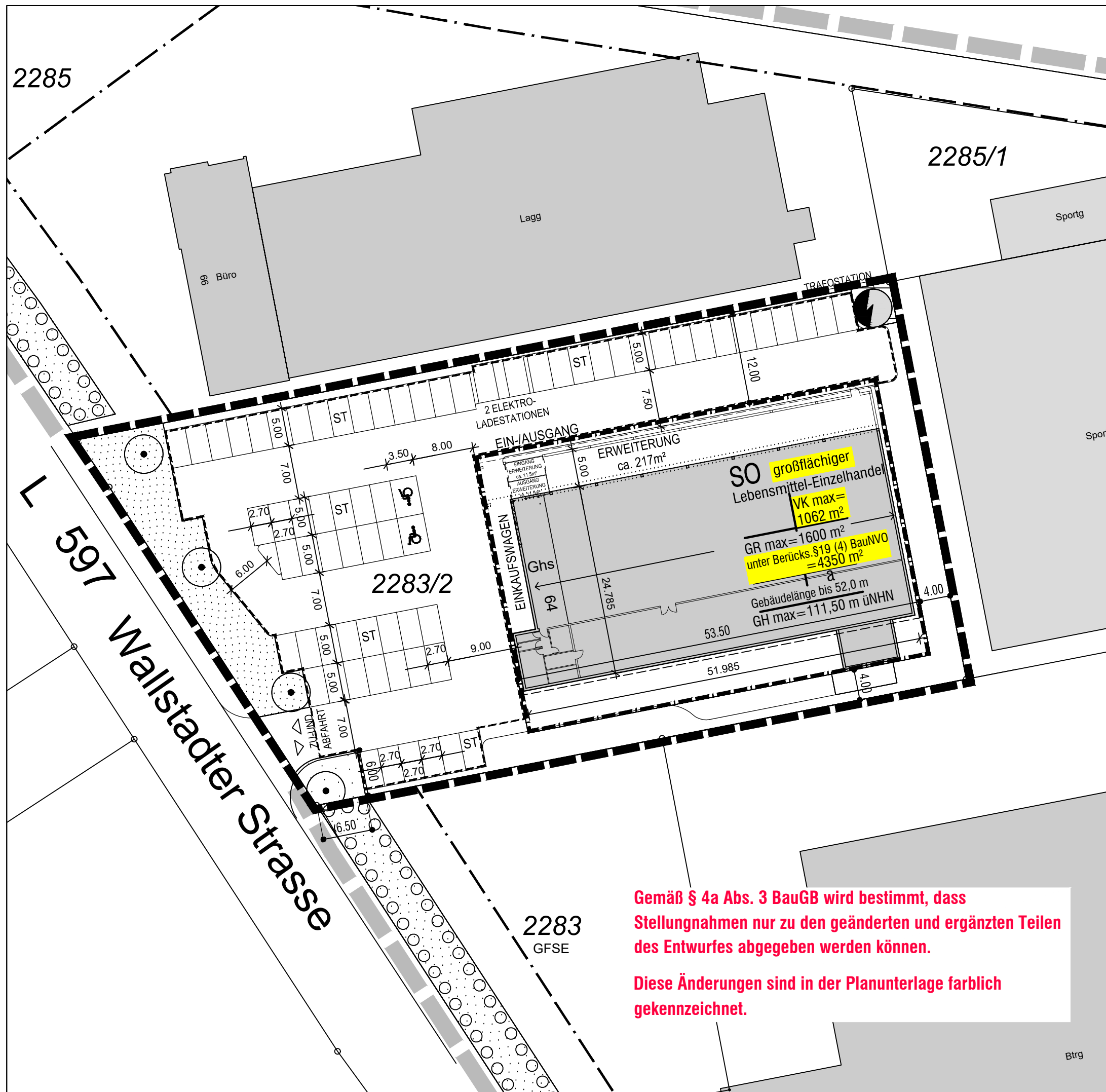




Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Sonderbauflächen (§ 1 (1) 4. BauNVO)

1.1.1.  Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: großflächiger Lebensmittel-Einzelhandel

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1.  maximal zulässige Verkaufsfläche

2.2.  maximale Grundfläche

2.3. Höhe baulicher Angaben in Meter über einem Bezugspunkt, (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)

2.3.1.  maximal zulässige Gebäudehöhe,
gemessen über Normalhöhennull (ü.NHN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1.  abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2. BauGB)

4.1.  Hauptfistrichtung

5. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4. BauGB)

5.1.  Stellplätze

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 6. BauGB)

6.1.  Elektrizität - Umspannstation

7. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

7.1.  private Grünfläche

8. Pflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

8.1.  Erhalt von Einzelbäumen

9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)

 Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hundert Morgen I" aus dem Jahr 2019

Stadt Ladenburg

vorhabenbezogener
Bebauungsplan

"HUNDERT MORGEN I"
1. Teiländerung

21.04.2023/19.07.2023

23.3.2026 M. 1 : 500

STERNEMANN
UND GLUP

FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE



Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB wird bestimmt, dass
Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen
des Entwurfes abgegeben werden können.

Diese Änderungen sind in der Planunterlage farblich
gekennzeichnet.