



Stadt Ladenburg

Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan Nr. 1.6

„Zehntstraße“

Teil 1 Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

WB Besonderes Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,5 Grundflächenzahl als Höchstmaß

GFZ 1,0 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

TH max. 7,70 m Maximale Traufhöhe

S+II+D Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der Nutzung

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (=öffentlicher Fußweg)

Grünflächen

Private Grünflächen

Gestaltungsfestsetzungen

SD/WD Satteldach/ Walmdach

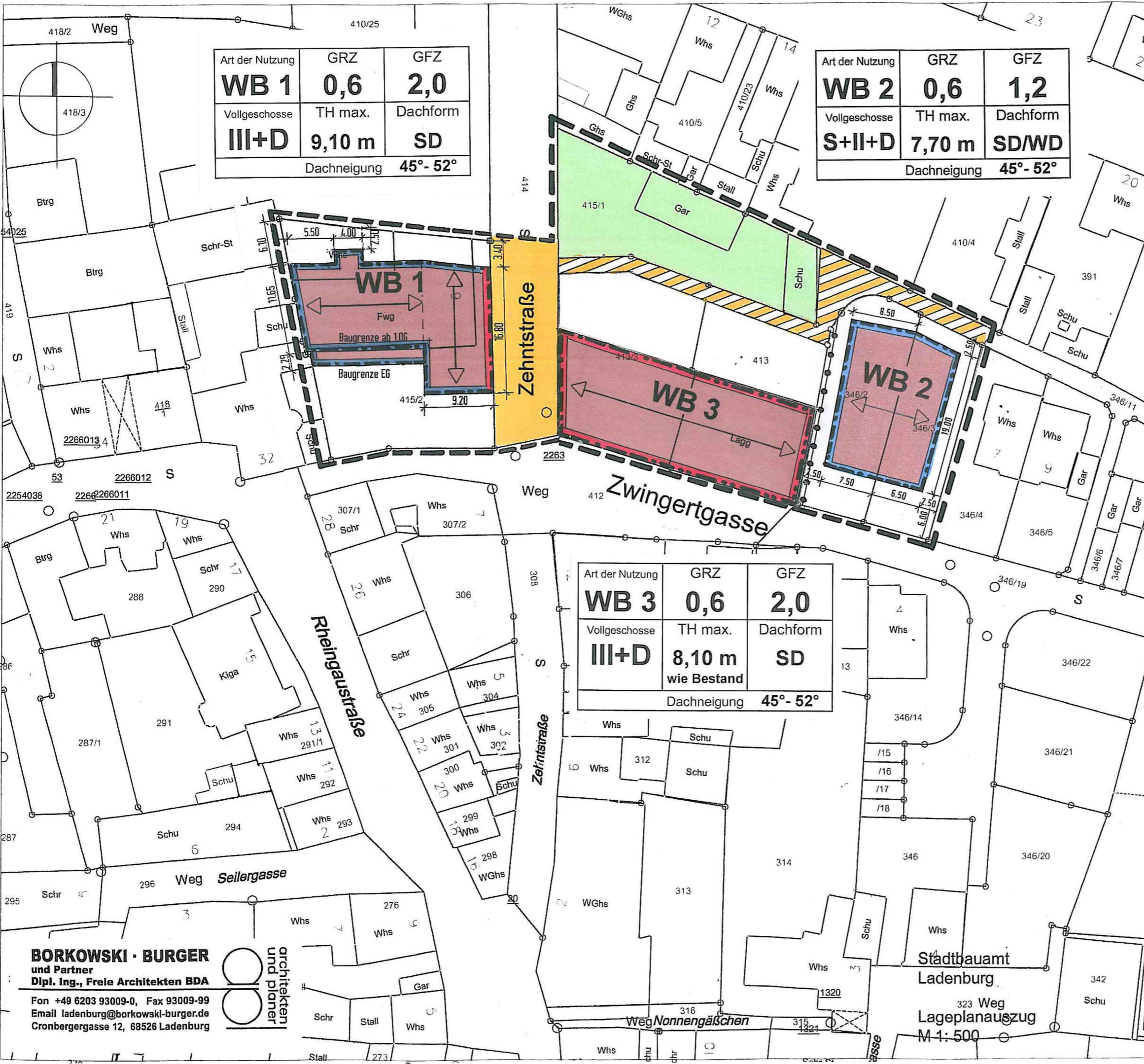
DN 45° - 52° Dachneigung Min. - Max.

Firstrichtung Satteldach

Art der Nutzung	GRZ	GFZ
WB 1	0,6	2,0
Vollgeschosse	TH max.	Dachform
III+D	9,10 m	SD
Dachneigung		45° - 52°

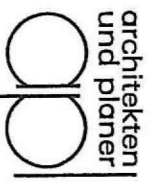
Art der Nutzung	GRZ	GFZ
WB 2	0,6	1,2
Vollgeschosse	TH max.	Dachform
S+II+D	7,70 m	SD/WD
Dachneigung		45° - 52°

Art der Nutzung	GRZ	GFZ
WB 3	0,6	2,0
Vollgeschosse	TH max.	Dachform
III+D	8,10 m wie Bestand	SD
Dachneigung		45° - 52°



BORKOWSKI · BURGER
und Partner
Dipl. Ing., Freie Architekten BDA

Fon +49 6203 93009-0, Fax 93009-99
Email ladenburg@borkowski-burger.de
Cronberggasse 12, 68526 Ladenburg



architekten
und planer

Stadtbauamt
Ladenburg
Lageplanauszug
M 1: 500