

LADENBURG BEBAUUNGSPLAN

Änderung

über die Flurst. Nr. 8930, 8931 u. 8932
des Beb.-Planes "Südstadt"

1:500

Zeichenerklärung

Aufgrund der §§ 8 und folgende des BBG vom 23.6.1960 (BGBl. 1.S. 341), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung des Bundesministers für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung) vom 26.6.62 (BGBl. 1.S. 429), des §1 der zweiten Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des BBG vom 27.6.61 (Ges. Bl. S. 208) und des § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 25.6.55 (Ges. Bl. S. 129) in Verbindung mit § 111 der LBO für Baden-Württemberg vom 6.4.64 (Ges. Bl. S. 151).

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 - Bundesgesetzblatt I S. 429 - BauNVO)
 - 1.1.2. Reine Wohngebiete § 3 BauNVO **WR**
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 und 17 BauNVO)
 - 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z.B. II zwingend z.B. II
 - 2.2. Grundflächenzahl z.B. 0.4
 - 2.3. Geschossflächenzahl z.B. 0.7
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1. Offene Bauweise **o**
 - 3.2. Baugrenze **—**
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
 - 4.1. Straßenverkehrsflächen **□**
 - 4.2. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen **—**
5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - 5.1. Flächen für Stellplätze oder Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe c und Nr. 12 BBauG)
 - Gemeinschaftsstellplätze **GSt** Stellplätze **St**
 - Gemeinschaftsgaragen **GGa** Garagen **Ga**
 - 5.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG) **□**
 - 5.3. Höhenlage der Verkehrsflächen bezogen auf Normal-Null
 - Höhe der Straßenachse **101.46**
 - Gefällbrechpunkt mit Angabe der Neigung **4,60% / 9,20%**
 - Höhe des Tangentenschnittpunktes der Gradienten **TS=101,50**
 - Ausrundungshalbmesser **R=1000**
 - Höhe der Gradienten **106,34**
 - Quergerfälle der Straße **3‰**
 - 5.4. Höhenlage der baul. Anlagen
 - Fußbodenoberkante - Erdgeschoß z.B. F.O.K.E. 105.00
 - Geländehöhen z.B. 104.7
 - 5.5. Äußere Gestaltung baul. Anlagen (§ 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 1 der 2. Verordnung der LReg)
 - Flachdach **FD**

Alle schriftlichen Festsetzungen des Beb.-Planes vom 5.6.64 bleiben bestehen

Gefertigt:
Ing.-Büro Garh. WEESE
Heidelberg, den 19.9.67

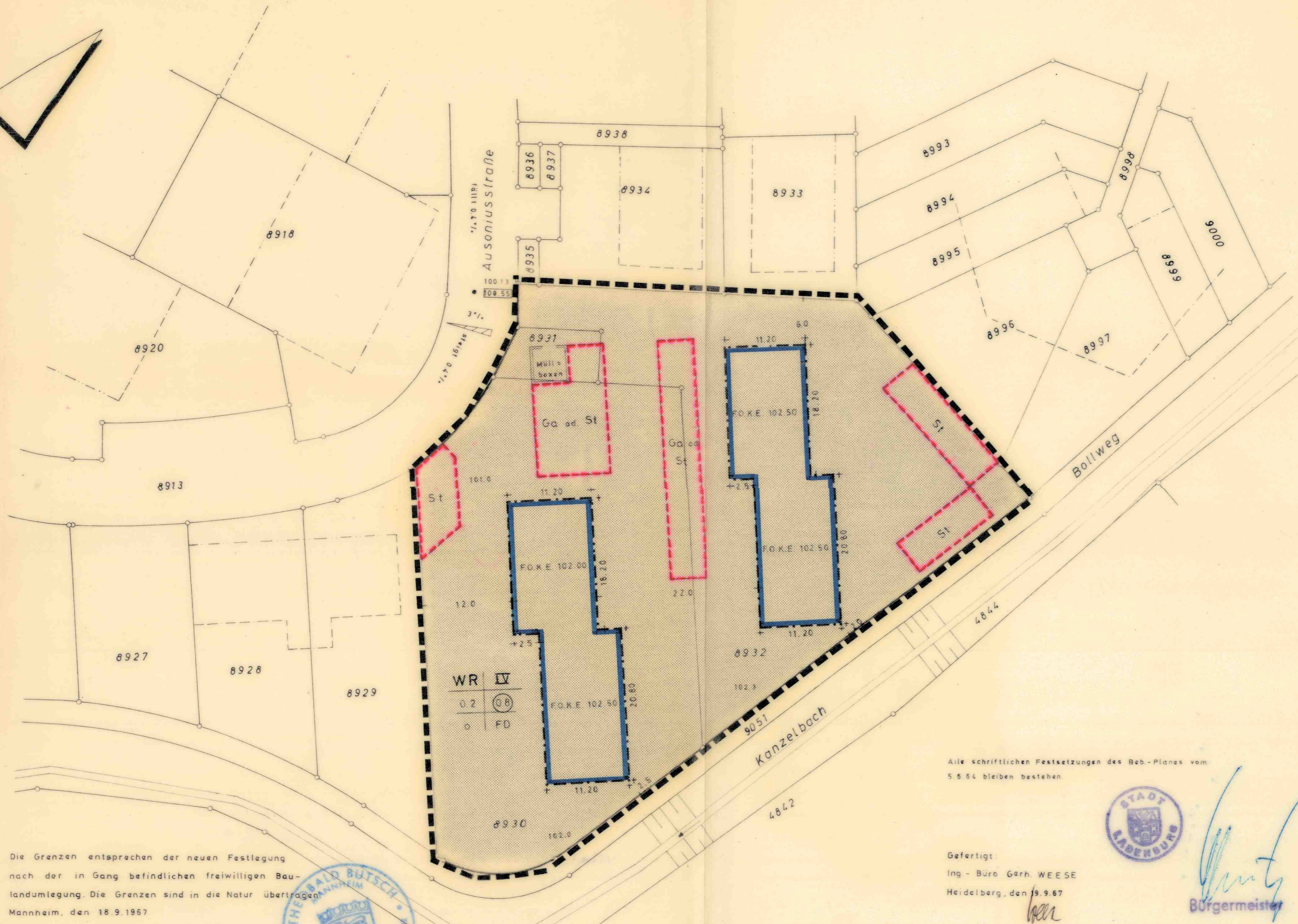


Bürgermeister

Die Gemeinde hat am 19.9.67 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.
Ladenburg, den 21.9.67

Die Gemeinde hat nach § 13 BBauG den Bebauungsplanänderungsentwurf als Satzung beschlossen.
Ladenburg, den 21.9.67

Die als Satzung beschlossene Bebauungsplanänderung wurde durch Auslegung in der Zeit vom 2.10. bis 9.10.67 nach § 12 BBauG öffentlich bekannt gemacht. Die Satzung ist damit am 21.10.67 in Kraft getreten.
Ladenburg, den 21.10.67



Die Grenzen entsprechen der neuen Festlegung nach der in Gang befindlichen freiwilligen Baulandumlegung. Die Grenzen sind in die Natur übertragen.
Mannheim, den 18.9.1967



An Heilmann