

## Bodenrichtwerte der Stadt Ladenburg zum 31.12.2018

Zone	Zonenname	Art der baul. Nutzung	BRW €/qm
Zone 1	Altstadt	W, MI	500,00 €
Zone 2	Nordstadt	W, MI,G	
		W, MI	510,00 €
		G	220,00 €
Zone 3	Weihergärten	W, MI	550,00 €
Zone 4	Südstadt	W, MI	550,00 €
Zone 5	Sportanlagen		10,00 €
Zone 6	Gießengärten	W, MI	510,00 €
Zone 7	Bahndamm bis Benzstraße	W, MI,G	
		W	400,00 €
		MI	350,00 €
		G	200,00 €
Zone 8	Westlich der Benzstraße	MI	340,00 €
		G	200,00 €
Zone 9	Altwasser	G	100,00 €
Zone 10	Weststadt	W	350,00 €
Zone 11	Am Sägewerk/Hohe Straße	G	200,00 €
Zone 12	Hockenwiese <b>Westlich</b> der Benzstraße	G,WI,WG	
		WI	550,00 €
		WG	800,00 €
	<b>Östlich</b> der Benzstraße	G	240,00 €
			kein Wert
Zone 13	ABB und Umgebung incl. Boveri 2 -	G	125,00 €
Zone 14	Aussiedlerhöfe	Hofreite	80,00 €

Zone 15	Rosenhof	W, MI G	280,00 € 150,00 €
Zone 16	Märktezentrum	G	255,00 €
Zone 17	Hundert Morgen	G	125,00 €
Zone 18	Nordstadt-Kurzgewann	W	kein Wert
BEL	Bauerwartungsland		kein Wert
AL	Ackerland		5,00 €

**Legende:**

W	Wohnnutzung
WI	Wohnnutzung EFH - bis 3 WE
WG	Wohnnutzung MFH - mehr als 3 WE
MI	Mischgebiet
G	Gewerbliche Nutzung
BEL	Bauerwartungsland
AL	Ackerland