

Checkliste

– welche Unterlagen sind für welches Verfahren einzureichen?

denkmalschutzrechtliche Genehmigung – einzureichen in min. dreifacher Ausfertigung:

formloses Anschreiben mit Angabe von:

- Bauherr mit vollständiger Anschrift
- Baugrundstück
- Beschreibung des Bauvorhabens
(bei Befreiungen / Abweichungen entsprechende Begründung)

Planunterlagen:

- Lageplan oder unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- antragsbezogene Grundrisse / Ansichten
- ggfs. Farbmuster

formlose Bauanfrage – einzureichen in min. zweifacher Ausfertigung:

formloses Anschreiben mit Angabe von:

- Bauherr mit vollständiger Anschrift
- Baugrundstück
- Beschreibung des Bauvorhabens
(bei Befreiungen / Abweichungen entsprechende Begründung)

Planunterlagen:

- Lageplan oder unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- anfragenbezogene Grundrisse / Ansichten

formelle Bauanfrage (=Antrag auf Bauvorbescheid) – einzureichen in min. dreifacher Ausfertigung:

Antragsformulare in min. dreifacher Ausfertigung entsprechend ausgefüllt und unterschrieben

- Antrag
- Baubeschreibung (bei Befreiungen / Abweichungen entsprechende Begründung)
- ggfs. alle weiteren notwendigen Formulare (Befreiung, etc.)

Planunterlagen:

- Lageplan oder unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- antragsbezogene Grundrisse / Ansichten

Bauantrag – einzureichen in min. dreifacher Ausfertigung:

Antragsformulare in min. dreifacher Ausfertigung entsprechend ausgefüllt und unterschrieben

- Antrag
- Baubeschreibung
- stat. Erhebungsbogen
- bei Neubau: Entwässerungsantrag mit entsprechenden Planunterlagen
- ggfs. alle weiteren notwendigen Formulare (Befreiung, gewerbliche Angaben, Angaben über Feuerungsanlagen, etc.)

Planunterlagen:

- Lageplan oder unbeglaubigter Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- antragsbezogene Grundrisse / Ansichten

bei Neubau:

- Entwässerungsantrag mit entsprechenden Planunterlagen

Kenntnisgabeverfahren – einzureichen in min. zweifacher Ausfertigung:

bei Abbruch:

- Antragsformulare
- Übersichtsplan, der Lage und Nutzung des Gebäudes erkennen lässt (nicht unbedingt vom Vermessungsbüro)
- ggfs. Ansichten

bei Neubau (hierzu gehört auch eine Dachaufstockung oder Dachaufbauten!!!):

- Antragsformulare
- Lageplan (immer ein Lageplan vom Vermessungsbüro!!!)
- Grundrisse, Ansichten
- stat. Erhebungsbogen mit Baukostenangabe
- ggfs. Befreiungs-/Abweichungsantrag mit Begründung
- Entwässerungsantrag mit entsprechenden Planunterlagen