





Stadt Ladenburg

Bebauungsplan „Bellengärten 1. Änderung“

■ Variante 1 Satteldach - Festsetzungen

- 2 Vollgeschosse / GRZ 0,8
- 1 nutzbares Dachgeschoss (kein Vollgeschoss)
- Dachform: Satteldach, Walmdach
- Dachneigung: 25°-50°



Gebäudehöhe: 14 m
Dachboden: 14 m (+3,5)
Dachgeschoss: 10,5m (+1,5)

Traufhöhe: 9 m
Kniestock: 9 m (+1,5)
1.OG: 8 m (+3,0)
EG: 4,5 m (+3,5)
Sockel: 1 m (+1,0)

