

Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
am 12. Dezember 2018

Betreff: Bestellung eines weiteren Mitgliedes für den Gutachterausschuss bei der Stadt Ladenburg

Vorgänge: TA nö 7.11.2018

Anlagen:

Verteiler: 1 x TV, 1 x HV

Bearbeiter/-in: Frau Ernst-Karch

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Lucas Juhl als Gutachter in den Gutachterausschuss bei der Stadt Ladenburg zu bestellen. Die Amtszeit endet mit der Bildung des gemeinsamen Gutachterausschusses, längstens jedoch bis zum Ablauf der regulären Amtszeit am 30.04.2020.

Sachverhalt:

Nach § 2 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung vom 11.12.1989 – zuletzt geändert am 26.09.2017 – sind der Vorsitzende und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter von der Stadt Ladenburg zu bestellen. Die Anzahl der bestellten Gutachter kann von der Kommune bestimmt werden.

Gemäß § 192 BauGB sollen der Vorsitzende und die weiteren Gutachter in der Ermittlung von Grundstückswerten oder sonstigen Wertermittlungen sachkundig und erfahren sein und dürfen nicht hauptamtlich mit der Verwaltung der Grundstücke der Gebietskörperschaft, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist, befasst sein.

Seitens des Ministeriums ländlicher Raum wird seit langem die Novellierung des Gutachterausschusswesens in Baden-Württemberg angestrebt; in diesem Zusammenhang ist eine Interkommunale Zusammenarbeit möglich. Hierzu sollen räumlich zusammenhängende Einheiten mit einer Geschäftsstelle und einem Aufkommen mit mindestens 1.000 Kauffällen pro Jahr gebildet werden. Dies ist mit der neuen Gutachterausschussverordnung vom 26.09.2017 geschehen.

In einem „Letter of Intent“ haben sich die Kommunen des nördlichen Rhein-Neckar Kreises – auch Ladenburg – dazu entschlossen, einen gemeinsamen Gutachterausschuss mit Sitz in Weinheim zu bilden, wenn die gesetzlichen Vorgaben hierzu durch die Landesregierung geschaffen worden sind. Dies ist zwischenzeitlich geschehen; jedoch verzögert sich die Umsetzung aus rechtlichen und organisatorischen Gründen – geplant war dies spätestens zum 01.01.2018 – aktuell ist dies für das Jahr 2020 vorgesehen.

Seit dem 01.05.2016 sind folgende Mitglieder des Gutachterausschusses bestellt:

1.	Herr Hans Kuhn	Vorsitzender
2.	Herr Helmut Medelsky	Stv. Vorsitzender
3.	Herr Michael Salinger	Gutachter
4.	Herr Holger Ueberrein	Gutachter
5.	Herr Peter Diemer	Gutachter
6.	Amtsinspektor Horst Kohl	Finanzamt Weinheim
7.	Steueramtmann Norbert Gölz	Finanzamt Weinheim

Der Gutachterausschuss der Stadt Ladenburg wurde 2016 im Hinblick auf diesen Zusammenschluss mit der Zahl der in den gemeinsamen Ausschuss zu entsendenden Mitglieder bestellt. Es handelt sich hierbei um ein Ehrenamt.

Seitens des Vorsitzenden des Gutachterausschusses der Stadt Ladenburg Herr Hans Kuhn wurde aufgrund der zeitlichen Verschiebung der Bildung der Antrag gestellt einen weiteren Gutachter zu bestellen. Er hat Herrn Dipl. Ing. Lucas Juhl aus Ladenburg vorgeschlagen. Herr Juhl ist Architekt, Sachkundiger für Immobilienbewertung und Schadensbewertung an Gebäuden und erfüllt somit alle Voraussetzungen des § 192 BauGB.