

## Niederschrift

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderats

am 10. April 2019

---

**Betreff:** Aufstellung des Bebauungsplans „Bellengärten I – 1. Änderung“  
- Beratung der und Beschluss über die im Rahmen der zweiten Beteiligung der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss des überarbeiteten Bebauungsplanentwurfs  
- Beschluss des Bebauungsplans „Bellengärten I – 1. Änderung“ inklusive der örtlichen Bauvorschriften als Satzung

**Vorgänge:** zuletzt u.a. GR ö 12.12.2018, TA nö 03.04.2019 (TAD-Nr. 505/19)

**Anlagen:** Auf die mit der Gemeinderatspost am 26.03.2019 versendeten Unterlagen für die Sitzung des Technischen Ausschusses am 03.04.2019 sei an dieser Stelle verwiesen!

**Verteiler:** 1 x TV

**Bearbeiter/-in:** Herr Rehmsmeier, Herr Speyerer, Frau Steidel

---

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend der zur Verfügung gestellten tabellarischen Aufstellung zustimmend zur Kenntnis genommen und den entsprechenden Änderungen der Festsetzungen zugestimmt. Die Abwägungsvorschläge werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Dem entsprechend der unter Ziffer 1 beschlossenen Abwägung überarbeiteten Bebauungsplanentwurf wird zugestimmt.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bellengärten I – 1. Änderung“ inklusive der örtlichen Bauvorschriften als Satzung.

## **Sachverhalt:**

### **1. Beratung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürgerbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen:**

In seiner Sitzung vom 12.12.2018 hat der Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Bellengärten I – 1. Änderung“ beschlossen. Ebenso hat er den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans beschlossen und die Beteiligung der Behörden sowie die öffentliche Auslegung auf der Grundlage der §§ 3, 4 i.V.m. § 2 Absatz 4 BauGB angeordnet.

Der Entwurf des Bebauungsplans lag in der Zeit vom 14.01.2019 bis einschließlich 15.02.2019 im Rathaus zu jedermanns Einsichtnahme aus. Mit Schreiben vom 04.01.2019 wurden die Behörden sowie die sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt. Diese hatten Gelegenheit, bis einschließlich 11.02.2019 ihre Stellungnahme abzugeben.

In der beigefügten Aufstellung (Anlage 1) sind die im Rahmen der Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen dargestellt und entsprechende Abwägungsvorschläge formuliert.

Dies gilt auch für die im Rahmen der öffentlichen Auslegung abgegebenen Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürgern.

Die Verwaltung wird auf die Inhalte der Stellungnahmen und der Abwägungsvorschläge in der Sitzung eingehen.

Sämtliche Stellungnahmen sind zu beraten und entsprechend zu beschließen.

### **2. Vorstellung der überarbeiteten Entwurfsplanung bzw.**

### **3. Beratung des Satzungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Bellengärten I – 1. Änderung“ inklusive der örtlichen Bauvorschriften:**

Aus der zuvor beratenen Abwägung über die im Rahmen der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Einwendungen ergibt sich nun der überarbeitete Bebauungsplanentwurf, welcher im Rahmen der Sitzung vorgestellt wird (vergleiche auch Anlagen 2ff).

Der vorliegende Bebauungsplanentwurf wird bzw. wurde in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses vorberaten, damit er in der Sitzung des Gemeinderats am 10.04.2019 als Satzung beschlossen werden kann.