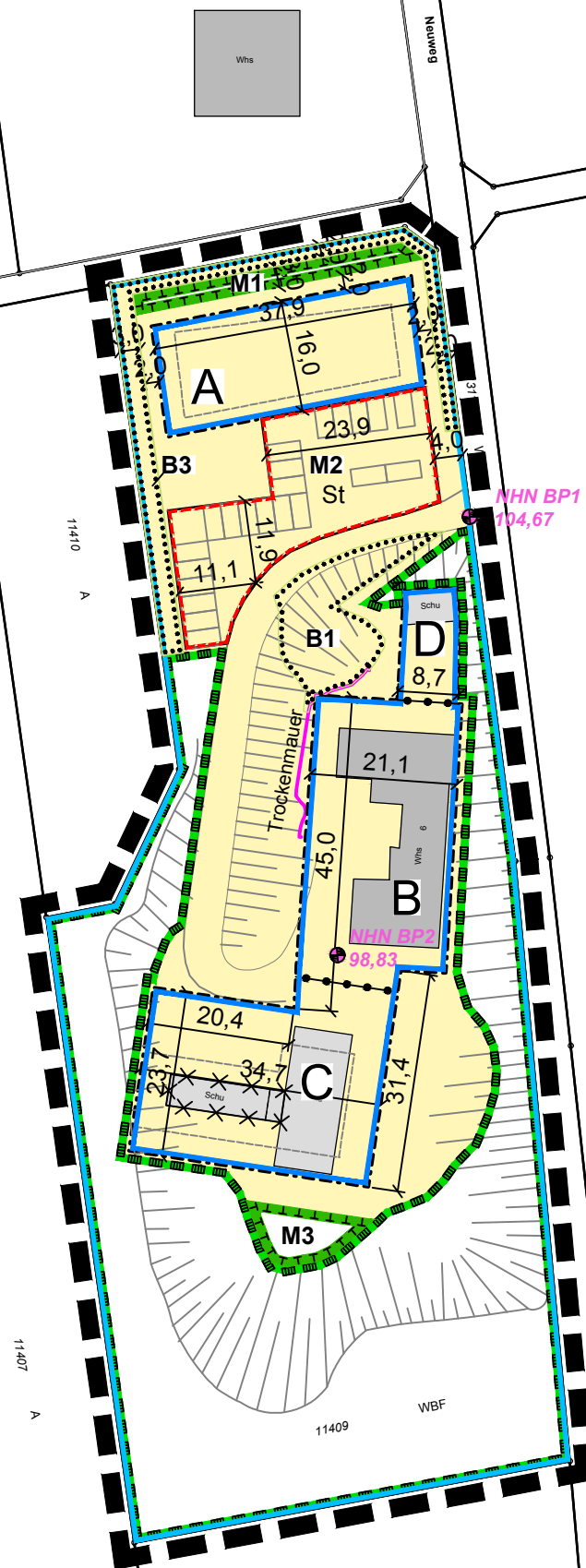


# Teil A - Planzeichnung



Stationäre Jugendhilfe (A)	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>GH</b> max. 8,0 m
<b>O</b>	<b>II</b>

Stationäre Jugendhilfe (B)	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>GH</b> max. 10,0 m
<b>O</b>	<b>II</b>

Stationäre Jugendhilfe (C)	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>GH</b> max. 9,0 m
<b>O</b>	<b>II</b>

Stationäre Jugendhilfe (D)	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>GH</b> max. 6,0 m
<b>O</b>	<b>I</b>

# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Zulässige Nutzung**  
 Stationäre Jugendhilfe - Haus Mirabelle

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß  
**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
**GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
**O** Offene Bauweise  
 Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Maßnahmefläche (M1 und M3) gem. T.Ziff. B 4.2

**M2** Maßnahme M2 gem. T.Ziff. B 4.2.2

z.B. B1 Umgrenzung von Flächen (B1+B3) mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. T.Ziff. B 4.1.1

**Sonstiges**  
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)  
 Abgrenzung des Maß der Nutzung

**Nachrichtliche Übernahmen**  
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9 Abs. 6 BauGB)  
 Hier: Biotop nach § 30 BNatSchG

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen | Hier: Wasserschutzgebiet

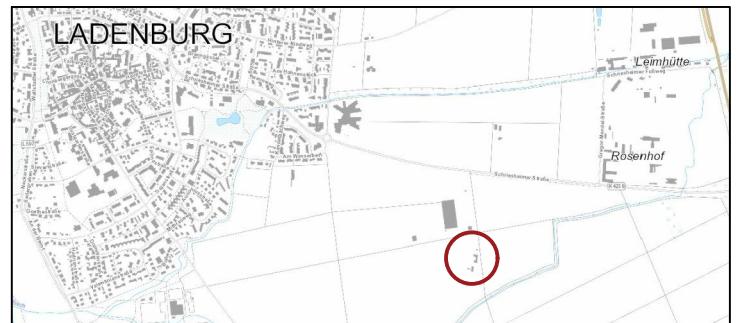
**Hinweis**  
 Bezugspunkte BP1 und BP2 gem. Textziffer B 2.1

Abzubrechendes Gebäude

Böschung

Zu erhaltende Trockenmauer

## Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 22.01.2019

## STADT LADENBURG

### Vorhabenbezogener

### BEBAUUNGSPLAN

### „Stationäre Jugendhilfe - Haus Mirabelle“

Vorentwurf	Stand:	22.03.2019
	Maßstab:	1:1000
	Bearbeiter:	LJ

