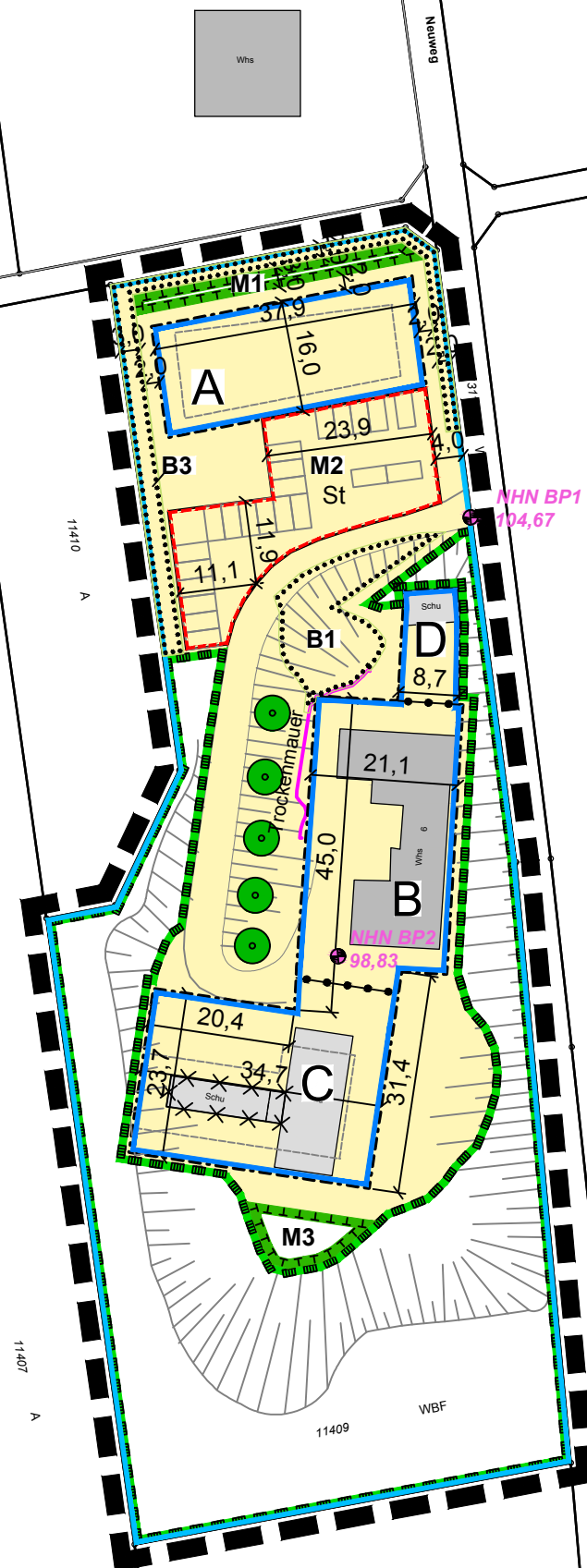


Teil A - Planzeichnung



Stationäre Jugendhilfe (A)	
GRZ max. 0,4	GH max. 8,0 m
O	II

Stationäre Jugendhilfe (B)	
GRZ max. 0,4	GH max. 10,0 m
O	II

Stationäre Jugendhilfe (C)	
GRZ max. 0,4	GH max. 9,0 m
O	II

Stationäre Jugendhilfe (D)	
GRZ max. 0,4	GH max. 6,0 m
O	I

Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Zulässige Nutzung
 Stationäre Jugendhilfe - Haus Mirabelle

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GH Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
O Offene Bauweise
 Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20,25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Maßnahmefläche (M1 und M3) gem. T.Ziff. B 4.2

M2 Maßnahme M2 gem. T.Ziff. B 4.2.2

z.B. B1 Umgrenzung von Flächen (B1+B3) mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. T.Ziff. B 4.1.1

Sonstiges
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Abgrenzung des Maß der Nutzung

Anpflanzen von Bäumen

Nachrichtliche Übernahmen
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§9 Abs. 6 BauGB)
 Hier: Biotop nach § 30 BNatschG

Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen | Hier: Wasserschutzgebiet

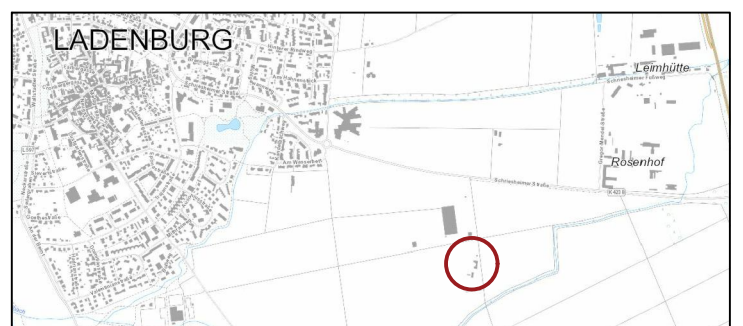
Hinweis
 Bezugspunkte BP1 und BP2 gem. Textziffer B 2.1

Abzubrechendes Gebäude

Böschung

Zu erhaltende Trockenmauer

Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 22.01.2019

STADT LADENBURG
 Vorhabenbezogener **BEBAUUNGSPLAN**
 „Stationäre Jugendhilfe - Haus Mirabelle“

Vorentwurf	Stand:	16.07.2019
STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER Mittelstraße 16 68169 Mannheim 1+49 (0)621 58 67 48-60 kontakt@stadtplanungfischer.de www.stadtplanungfischer.de	Maßstab:	1:1000
	Bearbeiter:	LJ

